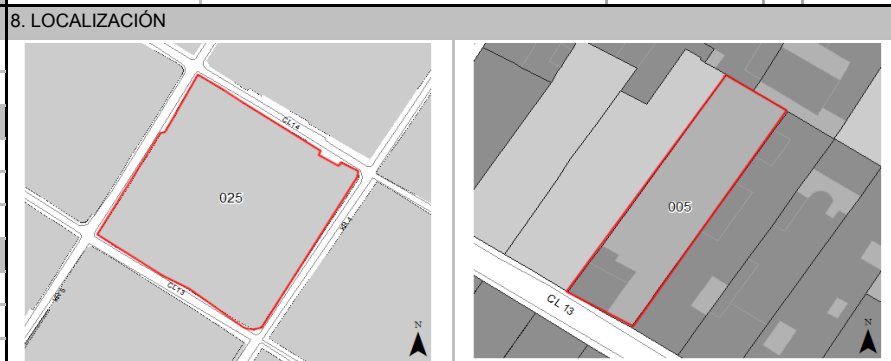


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	025
Código Nacional		Hoja 1	PR	005

1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	CL 12 B 4 54	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	No aplica	
2.5. Categoría	No aplica	2.6. Subcategoría	Parqueadero	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	CL 12 B 4 54	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	025	3.10. No. de predio	005	
3.11. CHIP	AAA0032OBYX	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	870,0	
Frente (ml)	15,1	Área ocupada (m2)	106,0	
Fondo (ml)	58,0	Área libre (m2)	764,0	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Parqueadero	Residencial	N.A.	N.A.



5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	13 4 15	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00032089	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Parqueaderos	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1289077000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G2	
6.8. Aplicable a	N.A.			



7. OBSERVACIONES

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110025005	de 5
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Egidio Josue Villamil Franco			Carlos Morales		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	4871933			19393463		
13.4. Dirección	No documentado			CL 12 B 4 54		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3340620		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN


Inmueble de dos pisos paramentado en un predio medianero, cuyas dimensiones son 15.1 m de frente sobre la Calle 12 B por 58 m de fondo, logrando una proporción de 1 a 3.84 veces. La ocupación total del predio se realiza a través de un solo volumen de simple crujía, siendo la única que perdura luego de que el resto del inmueble fuera demolido para dar paso a un parqueadero. Cuenta con 4 accesos: 2 ubicados en el costado oriental que conducen al parqueadero que funciona en la parte posterior; y 2 al lado occidente que comunican con una unidad de vivienda y un local comercial. La fachada consta en el primer piso de un zócalo, 4 vanos de acceso y 1 de ventana, a excepción del vano de acceso vehicular, todo los vanos cuentan con un marco de pañete y son de forma de arco escarzano, en el segundo piso se localizan cinco vanos de balcones de tipo tribuna en voladizo, los cuales tienen barandilla metálica y se encuentran adornados por molduras y un aplique en su dintel. Toda la fachada posee un remate compuesto por una cornisa, un alero y un muro a modo de ático. Este ultimo esta finamente adornado y posee un frontal en su parte central. Las carpinterías exteriores e interiores, el entrepiso y la escalera son en madera, y la cubierta es a dos aguas con acabado en teja de barro sobre estructura en madera.

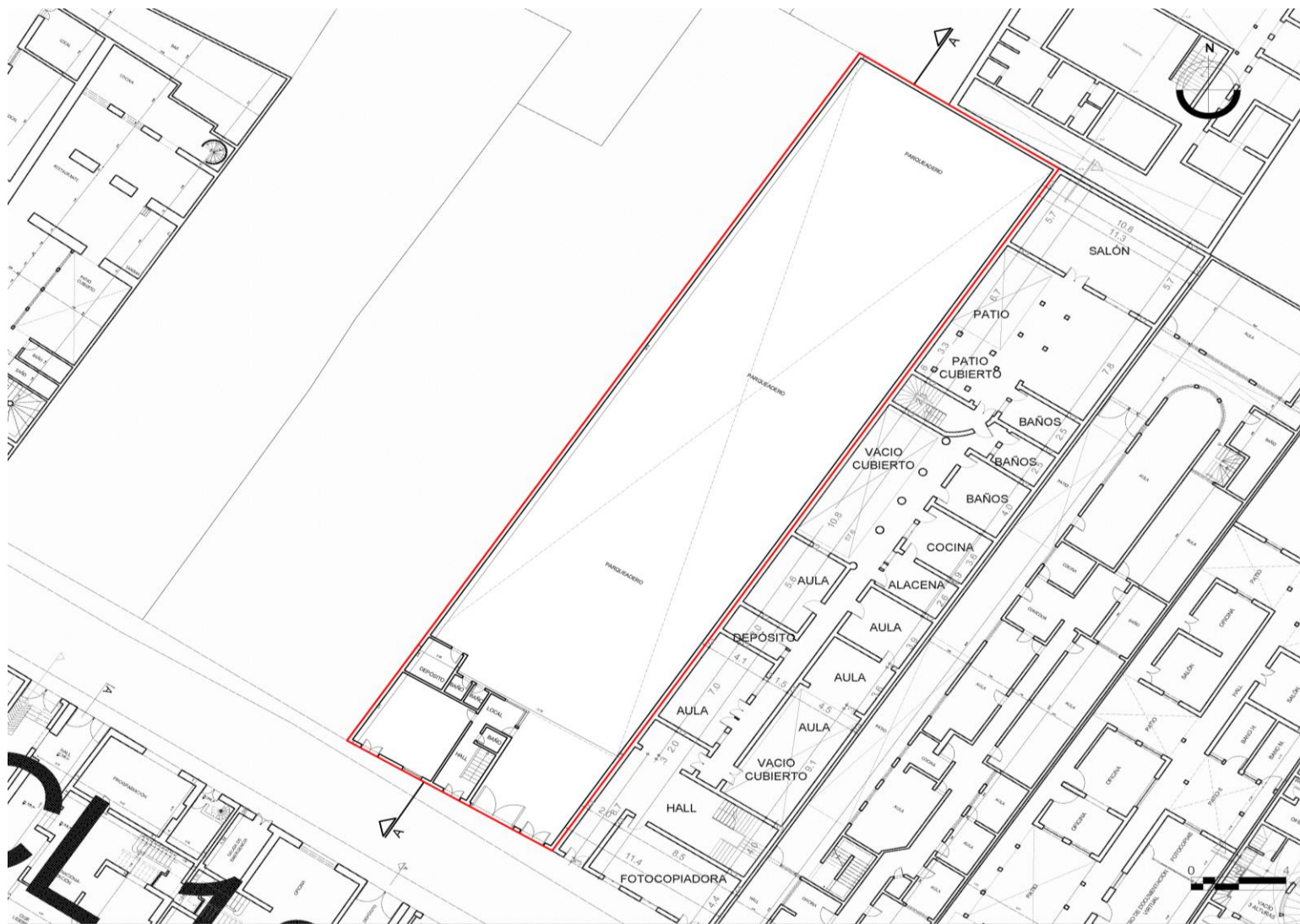
17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido durante el periodo Republicano de las últimas décadas del siglo XIX. El inmueble ha tenido un gran cambio de uso, que va desde el residencial original hasta el uso comercial en la actualidad. No se conocen datos de su diseñador o constructor. Hoy es propiedad de Egidio Josué Villamil Franco. Según revisión de aerofotografías históricas, actualmente solo se conserva la crujía frontal de un inmueble que a comienzos de siglo XX llegaba hasta el fondo del predio y estaba conformado por un patio central y tres patios laterales. No se conocen datos o solicitudes de intervención o de antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.


	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018	003110025005	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017	003110025005	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

Fachada Sur


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: no se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor histórico

Valor estético: El gran valor de este inmueble se encuentra en su fachada, ya que posee elementos típicos de las fachadas del periodo Republicano, como por ejemplo los balcones de tipo tribuna o las molduras que rodean y enmarcan cada uno de sus vanos. También el remate de la fachada, que se hace a partir de la composición de una gran cornisa seguida de un ático que también posee gran detalle en su diseño y decoración. A nivel urbano comparte características con los inmuebles cercanos de la misma época, con estos forma la imagen histórica del centro de la ciudad.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110025005	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 12 C



18,2 ORIENTE

CARRERA 4



18,3 SUR

CALLE 12 B




18,4 OCCIDENTE

CARRERA 5


23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110025005	de 5
	Fecha:	2017		